

De maatregel **verlaagd btw-tarief onderhoud woningen** per 1/10/10 houdt het volgende in:

Bron: **Ministerie van Financiën:**

1. de maatregel is tijdelijk n.l. van 1-10-10 t/m 30-6-11 en geldt voor woningen ouder dan 2 jaar;
2. de maatregel is van toepassing op alle renovatie- en herstelwerkzaamheden die in en aan een woning worden verricht;
3. het verlaagde tarief (van 19 naar 6) is uitsluitend van toepassing op de arbeidscomponent, niet op de materialen;
4. het is niet van toepassing op glazenwassen, aanleg & onderhoud van tuinen/omheiningen, vervangen van zonwering/gordijnen, leggen en onderhouden van vloerbedekking (m.u.v. vloeren die in bouwkundig opzicht deel uitmaken v.d. woning (houten vloer), diensten van architecten, sloopwerken die niet in het kader van renovatie en herstel plaatsvinden;
5. als de werkzaamheden worden afgerond op of na 1-10-10 en vóór 1-7-11 is het verlaagde tarief van toepassing op de arbeidscomponent van de hele klus, dus ook op de werkzaamheden die al vóór 1-10-10 zijn uitgevoerd (eventuele correctie van btw van eerder ingediende termijnen bij de eindafrekening);
6. als de werkzaamheden niet vóór 1 juli 2011 zijn afgerond, geldt het verlaagde tarief niet, ook niet voor de werkzaamheden die vóór 1-7-11 zijn verricht;
7. de aannemer is verantwoordelijk om het juiste tarief toe te passen; ingeval van btw verlegging uiteraard de opdrachtgever.
8. het verlaagde tarief geldt ook voor appartementencomplexen, aanleunwoningen en studentenflats;
9. ook garages, schuren, serres, aan- en uitbouwen vallen onder het begrip woning als zij zich bevinden op hetzelfde perceel als de woning;
10. nieuwbouw komt niet voor het verlaagd tarief in aanmerking;
11. de leden van Bouwend Nederland, MKB-Nederland en VNO-NCW gaan zich er voor inzetten dat zij het voordeel doorberekenen aan de klant, dus geen misbruik voor verkapte prijsverhogingen; uiteraard berekent Schilders de Vries het *volledige* voordeel door naar haar klanten.
12. ook vooraf afgeronde prijsafspraken moeten worden gecorrigeerd op het punt van btw als de oplevering binnen de periode valt;
13. sloopwerkzaamheden die onderdeel vormen van de renovatie en herstelwerkzaamheden vallen ook onder de regeling;
14. arbeidskosten voor het aanbrengen van glas valt ook onder het laag tarief;

Tot zover de bron "Ministerie van Financiën", **Fosag** geeft nog het volgende aan:

De volgende uitzonderingen die tot nu toe niet onder het verlaagd tarief vielen, vallen er vanaf 1-10-10 t/m 30-6-11 nu (tijdelijk) wel onder. Het gaat om de volgende uitzonderingen:

De werkzaamheden die te ver afstaan van het eigenlijke schilderwerk zijn aan het algemene tarief onderworpen. In dit verband zijn onder meer de volgende werkzaamheden te noemen:

- zgn. "curatief onderhoud", d.w.z. het herstel van de te schilderen ondergrond met nieuwe, vervangende delen die bestaan uit een materiaal dat identiek is aan het oorspronkelijke materiaal van de ondergrond. Het gaat bij voorbeeld om het aanbrengen van houten inzetstukken in houten kozijnen ter plaatse van hoekverbindingen en om het vervangen van houten onderdorpels.
- het vervangen van ramen, deuren en kozijnen;
- kitverwerking als constructieve handeling, zoals het dichtmaken van dilataties, het afkitten van bouwelementen aan gevels e.d.;
- betonreparatie, d.w.z. grootschalig herstel van een betonnen ondergrond met materiaal dat identiek is aan het oorspronkelijke materiaal van de ondergrond;
- het stralen van stenen, metalen en betonnen ondergronden, anders dan onder vraag 3 bedoeld (bijv. het enkel schoonstralen van gevels);
- het aanbrengen van glas met de daarbij behorende werkzaamheden (zoals het plaatsen van glaslatten en het aanbrengen van kitwerk);

Algemeen:

Het verlaagde tarief voor schilderwerk inclusief het materiaalverbruik) blijft zoals het was (structureel laag tarief), alleen de uitzonderingen (zie boven) vallen tijdelijk weg en zijn nu ook tegen laag tarief te berekenen. Als de tijdelijke maatregel na 30-6-11 niet wordt verlengd of structureel gemaakt dan is het effect volgens sommigen te beperkt. Administratief moet er een goede splitsing worden gemaakt tussen de arbeidscomponent en de materialen.